

**PROCJEMBENI ELABORAT – PR 1258/23 SUN
(CEDAR d.o.o. u stečaju)
REVIZIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI**



Pokretnina: Oprema za obradu drveta – EWD linija za okrajčivanje i razdvajanje drveta

Lokacija: CEDAR d.o.o. u stečaju, Tvornička ulica, 51326 Vrbovsko

Naručitelj: HPB d.d. SUN

Svrha: Procjena tržišne vrijednosti strojeva i opreme za obradu drva

Zagreb, listopad 2023. godine

REKAPITULACIJA

NARUČITELJ: HPB d.d., SUN,
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

VLASNIK: CEDAR d.o.o. u stečaju
Istarska 1, 51215 Kastav

IZVRŠITELJ: HPB-nekretnine d.o.o.,
Ul. M. Amruša 8, 10000 Zagreb

SAŽETAK

Pokretnina: Oprema za obradu drveta – EWD linija

Lokacija – adresa pregleda: Proizvodni pogon Cedar d.o.o. u stečaju
Tvornička ulica, 51326 Vrbovsko

Namjena: Oprema za okrajčivanje i razdvajanje drva

Datum pregleda opreme: 10. listopada 2023.

Svrha procjenjivanja: Procjene tržišne vrijednosti - revizija

Pretpostavka procjenjivanja: Potrebe naručitelja

Tržišna vrijednost: **150.000,00 € + PDV**

Mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost predmetnih strojeva i opreme za obradu drveta, na dan 10. listopada 2023. iznosi:

150.000,00 € + PDV

ili po tečaju 1,00 € = 7,53450 kn

1.130.175,00 kn + PDV

Procjenitelj:

Mr.sc. Krunoslav Ormuž dipl.ing.stroj.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet
i analizu cestovnih prometnih nezgoda



Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju šest mjeseci do jedne godine i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

IMENOVANJE SUDSKOG VJEŠTAKA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020
Zagreb, 8. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

SADRŽAJ

1. UVOD
2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE
3. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA I OPREME ZA OBRADU DRVA
4. ZAKLJUČAK
5. FOTODOKUMENTACIJA

1. UVOD

Temeljem zahtjeva Hrvatske poštanske banke, Zagreb za procjenu trenutačne tržišne vrijednosti strojeva i opreme za obradu drveta (okrajčivanje i razdvajanje drveta), analiziran je dostavljeni elaborat – Nalaz i mišljenje - *Procjena vrijednosti opreme EWD linija za okrajčivanje i razdvajanje broj 0523/19 SUN – Cedar d.o.o.* (izradio vještak Mario Ciraki, Zagreb u svibnju 2019. godine), a predmetna linija je pregledana 10. listopada 2023. godine na lokaciji instalacije.

Predmetni strojevi i oprema su instalirani u proizvodnom pogonu u Vrbovskom, a istima se koristila tvrtka Cedar d.o.o., Istarska 1, Kastav, Rijeka.

Prilikom izrade ovog elaborata pregled strojeva i opreme je obavljen 10. listopada 2023. godine u pratnji osobe određene po stečajnoj upraviteljici (bivša zaposlenica stečajnog dužnika), a procjena je izvršena temeljem analize dostupnog elaborata, te aktualnog stanja ponude i potražnje na tržištu uz pretpostavku da je predmetna proizvodna linija ispravna (kao što je navedeno u elaboratu iz svibnja 2019. godine), ali imajući na umu da ista minimalno 4 godine nije u pogonu uz napomenu da se nalazi instalirana u nedovršenom industrijskom objektu (nedostaju dva bočna zida hale i nema vrata).

Zadatak vještaka je analizirati dostupnu dokumentaciju i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetnih strojeva i opreme za obradu drveta EWD – Esterer WD GmbH uz pretpostavku ispravnosti i funkcionalnosti i to na lokaciji instalacije (poslovno/proizvodna lokacija Vrbosko, Tvornička ulica bb).

Ovim elaboratom ne utvrđuje se (ne provjerava se) pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojevima i opremom za obradu drva marke EWD.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO TEHNIČKO STANJE

Prema analiziranom elaboratu - *Nalaz i mišljenje - Procjena vrijednosti opreme EWD linije za okrajčivanje i razdvajanje broj 0523/19 SUN – Cedar d.o.o.* (izradio vještak Mario Ciraki, Zagreb u svibnju 2019. godine) predmetnu proizvodnu opremu i strojeve je isporučila tvrtka EWD – Esterer WD GmbH, koja je i proizvela veći dio opreme.

Prema dostavljenom elaboratu vještaka Cirakija, predmetna EWD linija za okrajčivanje i razdvajanje drva se sastoji od sljedećih tehnoloških cjelina:

- odvoz iz stanice za orezivanje (sustav transportera i transportnih traka);
- dovoz na stazu za separaciju (kružna pila za okrajčivanje i rezanje, sustav valjkastih i tračnih transportera, separator iverja);
- upravljački dio (elektro-ormari, upravljački pultovi);
- dokumentacija;
- razno (boksovi za razvrstavanje, čelično postolje..);

a sve prema specifikaciji na računu u prilogu.

Prema elaboratu vještaka Cirakija i računu br. 13-031 od 30.4.2014. predmetna oprema je plaćena 450.000,00 EUR, odnosno prema tadašnjem tečaju 3.422.313,45 kn.

U poslovnim knjigama naručitelja predmetna oprema vodi se kao inv. broj 25 i nazivom „EWD linija-fresh line“ s gore navedenom nabavnom cijenom od 3.422.313,45 kn + PDV,

što je predstavljalo nabavnu vrijednost opreme. U navedenu cijenu je (bio) uključen transport do pogona u Vrbovskom (Incoterms 2010 CPT), na što bi trebalo dodati troškove montaže i energetskih priključaka za predmetnu opremu (cca 5% nabavne vrijednosti opreme).

3. PROCJENA SADAŠNJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OPREME

Temeljem zahtjeva Hrvatske poštanske banke, Zagreb za procjenu trenutačne tržišne vrijednosti strojeva i opreme za obradu drva (okrajčivanje i razdvajanje drva) marke EWD – Esterer WD GmbH analiziran je elaborat - *Nalaz i mišljenje - Procjena vrijednosti opreme EWD linija za okrajčivanje i razdvajanje broj 0523/19 SUN – Cedar d.o.o.* (izradio vještak Mario Ciraki, Zagreb u svibnju 2019. godine).

Vizualnim pregledom strojeva i opreme na lokaciji obavljenim 10. listopada 2023. godine utvrđeno je nema nikakve promjene od svibnja 2019. godine, odnosno utvrđeno je (isto, nepromijenjeno) uredno stanje linije, bez vidljivih nedostataka ili oštećenja, kao i bez vidljivih tragova korozije, ali napominjem da ista minimalno 4 godine (od 2018. godine) nije u pogonu uz napomenu da se nalazi instalirana u nedovršenom industrijskom objektu (nedostaju dva bočna zida hale i nema vrata).

Nadalje nije moguće utvrditi je li predmetna proizvodna linija funkcionalna uz napomenu da je linija instalirana 2014. godine, ali se, prema dostupnim podacima, koristila od 2014. do 2018. godine.

Temeljem:

- analize dokumentacije (Elaborat *Nalaz i mišljenje - Procjena vrijednosti opreme EWD linija za okrajčivanje i razdvajanje broj 0523/19 SUN – Cedar d.o.o.* (izradio vještak Mario Ciraki, Zagreb u svibnju 2019. godine);
- starosti predmetne proizvodne linije za obradu drva, do sada odrađenim radnim satima, te pretpostavljenom vijeku eksploatacije predmetne linije i opreme (15 godina u punom pogonu), te uz pretpostavku kompletnosti i ispravnosti;
- trenutačne novonabavne i rabljene vrijednosti istih ili tehničkim parametrima odgovarajućih strojeva i opreme, odnosno proizvodnih linija za obradu drveta, imajući na umu općenito stanje ponude i potražnje na tržištu,

mišljenja sam da predmetni strojevi i oprema za obradu drva – proizvodna linija marke EWD na lokaciji instalacije, dana 13. listopada 2023. godine ima trenutačnu tržišnu vrijednost u iznosu od 150.000,00 € +PDV (1.130.175,00 kn + PDV, tečaj 7,53450 kn/€).

4. ZAKLJUČAK

Predmetni strojevi i oprema, odnosno proizvodna linija za obradu drva marke EWD – Esterer WD GmbH, kojima se koristi tvrtka Cedar d.o.o., Kastav, Istarska 1, u viđenom stanju na lokaciji instalacije (poslovno/proizvodna lokacija Vrbovsko, Tvornička ulica bb) ima trenutačnu tržišnu vrijednost 150.000,00 € +PDV (1.130.175,00 kn + PDV, tečaj 7,53450 kn/€).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim strojevima i opremom, odnosno proizvodnom linijom za obradu drva marke EWD.

Potvrđujemo da procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti pokretnine.

Mr.sc. Krunoslav Ormuž dipl.ing.stroj.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet
i analizu cestovnih prometnih nezgoda



U Zagrebu, 10. listopada 2023.

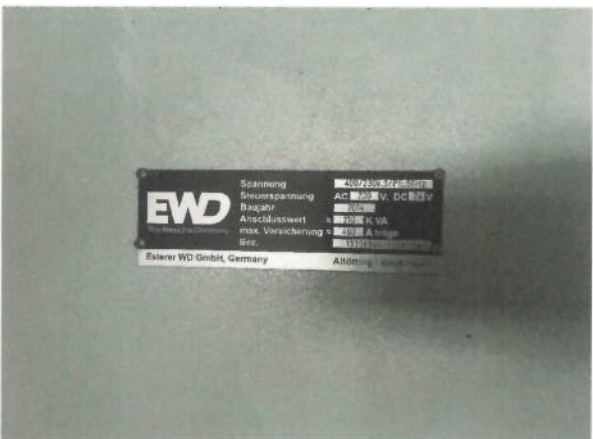
5. FOTODOKUMENTACIJA

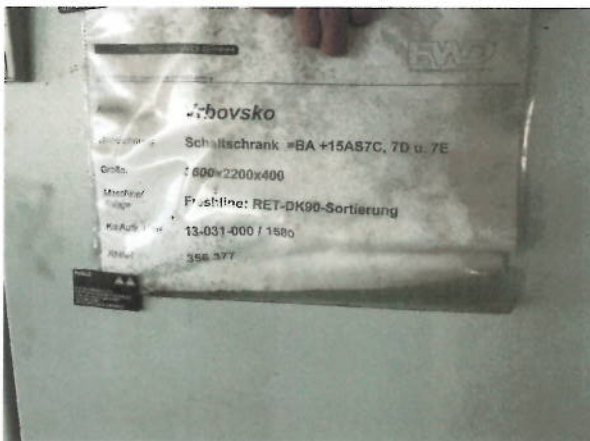


HPB-nekretnine d.o.o.

PR - 1258/23 HPB d.d. SUN
Strojevi i oprema za obradu drva







Prilog: Račun br. 13-031 od 30.4.2014.

Esterer WD GmbH

126-14

HR-2561 01.01.14

term. 4252

Esterer WD GmbH Estererstrasse 12 - 84503 Altoetting, Germany

Cedar d.o.o
Croatia Rijeka
Rubeši 163c
51215 Kastav
Kroatien



Esterer WD GmbH
Corporate Finance Dept.

Estererstrasse 12
84503 Altoetting, Germany
www.ewd.de - info@ewd.de

Joerg Niedersteiner
Tel: +49(0)8671 - 503 - 0
Fax: +49(0)8671 - 503 - 386
info@ewd.de

Altoetting, 30.04.2014
Page 1/3

Invoice no.: 13-031
Customer no.: 120327

Delivery: 03. - 30.04.2014
HS no. 84283300 - 3.035 kg
HS no. 84283900 - 25.390 kg
HS no. 84659120 - 8.228 kg

„Umsatz im Inland nicht steuerbar gemäß §3 Abs. 7 UStG
in Verbindung mit Abschnitt 30 Abs. 4 UStR“

„Reverse-Charge - According to Article 194, 196 of Council Directive 2006/112/EEC,
VAT liability rests with the service recipient (USt-ID-Nr. HR 17113221373)“

Dovoz iz stanice za orezivanje

Stavka 1396	1 RF Dopuna postojećeg valjčanog transporta
Stavka 1397	1 FB_1000 Transportna traka
Stavka 1400	1 QFMT Poprečni transporter mach. no. 349384
Stavka 1405	1 QF_M pufer poprečni transporter mach. no. 351349
Stavka 1406	1 RF Dopuna postojećeg valjčanog transporta
Stavka 1407	1 FB_1000 Transportna traka

Adressen:
Esterer WD GmbH - B2a
Estererstrasse 12
84503 Altoetting, Germany
Phone: +49 (0) 86 71 - 503 - 0
fax: +49 (0) 86 71 - 503 - 386

Esterer WD GmbH - Maschinenbau
Estererstrasse 7
92473 Regensburg, Germany
Phone: +49 (0) 91 21 - 56 55 - 1
fax: +49 (0) 91 21 - 56 55 - 100

Bankverbindungen:
Hypo-Altenburger Landesbank
BLZ: 443 200 13
Konto-Nr. 344 007 026
IBAN: HYPALB3333333333
BIC: HYPALB3333333333

Deutsche Bank Direktbank
BLZ: 250 100 30
Konto-Nr. 0 720 732 00
BIC: DEUTDE33HAN
IBAN: DEUTDE33HAN

Rechnungen:
HRB 1281 AG Translere
Steuer-Nr. 44-11535042
USt-ID-Nr. DE 17113221373
Geschäftsführer:
Hubert Oppenheuer

HPB - NEKRETNOSTI D.O.O.



Invoice 13-031, 30. April 2014
Cedar d.o.o., Croatia Rijeka, 51215 Kastav

Page 2/ 3

- Stavka 1410** 1 HQF Podizni čelični stol s poprečnim transporterom
mach. no. 350403
- Stavka 1415** 1 QF_M pufer poprečni transporter
mach. no. 350961
- Stavka 1425** 1 RFK_160-1000 valjkasti transporter za usmjeravanje
mach. no. 351321
- Stavka 1430** 1 QF_M dovodni poprečni transporter
mach. no. 350984

Dovoz na stazu za separaciju

- Stavka 1440** 1 RET stol za usmjeravanje i uvlačenje
mach. no. 351008
- Stavka 1470** 1 DK90_T21-100-1000 kružna pila za okrajčivanje i rezanje
mach. no. 345347
- Stavka 1472** 1 WKZG prirubnica
mach. no. 345809
- Stavka 1485** 1 HY-AGG hidraulični agregat
mach. no. 356065
- Stavka 1490** 1 ASV_L/DK separator iverja
mach. no. 349742
- Stavka 1500** 1 QFMT poprečni transporter
mach. no. 357310
- Stavka 1510** 1 QF Poprečni transporter
- Stavka 1520** 1 RFK_160_1000 valjkasti transporter
mach. no. 352252
- Stavka 1530** 1 RFK_160-1000 valjkasti transporter
mach. no. 352351
- Stavka 1540** 1 RFK_160-1000 valjkasti transporter
mach. no. 352473

HPB-NEKRETNOSTI D.O.O.
Cedar d.o.o. Rijeka
51215 Kastav
Croatia
Phone: +385 (0) 88 71 1 605 / 6
Fax: +385 (0) 88 71 1 605 / 300

HPB-NEKRETNOSTI D.O.O.
Cedar d.o.o. Rijeka
51215 Kastav
Croatia
Phone: +385 (0) 88 71 1 605 / 6
Fax: +385 (0) 88 71 1 605 / 300

HPB-NEKRETNOSTI D.O.O.
Cedar d.o.o. Rijeka
51215 Kastav
Croatia
Phone: +385 (0) 88 71 1 605 / 6
Fax: +385 (0) 88 71 1 605 / 300

HPB-NEKRETNOSTI D.O.O.
Cedar d.o.o. Rijeka
51215 Kastav
Croatia
Phone: +385 (0) 88 71 1 605 / 6
Fax: +385 (0) 88 71 1 605 / 300

HPB-NEKRETNOSTI D.O.O.
Cedar d.o.o. Rijeka
51215 Kastav
Croatia
Phone: +385 (0) 88 71 1 605 / 6
Fax: +385 (0) 88 71 1 605 / 300

Invoice 13-031, 30. April 2014
Cedar d.o.o. Croatia Rijeka, 51215 Kastav

Page 3/3

Stavka	1580	1 LT Električni element mach. no. 356375
Stavka	1582	1 KLK ormari za stezaljke mach. no. Nr. 357037
Stavka	1584	1 SPS Upravljački sustav
Stavka	1588	1 PULT upravljačke ploče mach. no. 357031
Stavka	1590	1 DOK dokumentacija
Stavka	6000	1 Boksovi za razvrstavanje
Stavka	8700	1 STUB Čelično postolje mach. no. 361624

Cijena ne uključuje zakonom propisan porez
na promet i prema Incoterms® 2010 CPT
Pilana Vrbosko u 51326 Vrbosko, Hrvatska.

eur 450.000,-

=====

Uvjeti plaćanja:

eur 225.000,- already received the 30.12.2013
eur 180.000,- already received the 01.04.2014
eur 45.000,- bez odbitka, poslije stavljanja u pogon, ali
najkasnije 6 tjedana nakon isporuke, ako
se montaža odgodila iz razloga za koje mi
nismo odgovorni.

3422313,15 kn

28% 855878,36 kn

It is expressly agreed that the property in the delivered goods and materials
remains at Esterer WD GmbH up to the full payment of all invoices.

The purchased goods have to be insured against the risks of destruction.
All titles of the insurance are to be assigned to us.

All taxes, bank charges and other charges which originate in the country of
the customer are charged to the account of the customer.

Adress:
Esterer WD GmbH - GbR
Estererstraße 12
84809 Aibling, Germany
phone: +49 (0) 86 71 - 1 03 - 0
fax: +49 (0) 86 71 - 1 03 - 385

Adress:
Esterer WD GmbH - Niederlassung
Falkenauerstraße 7
72173 Riedlingen, Germany
phone: +49 (0) 71 21 - 50 94 - 0
fax: +49 (0) 71 21 - 50 95 - 650

Bankverbindungen:
Kreditinstitut: Sparkasse
BLZ: 440 200 00
Konto-Nr.: 344 007 008
IBAN: DE44 0000 0000 0000 0000 0000
SWIFT: 2505 0532 0000 0000 0000 0000

Deutsche Bank Österreich
BLZ: 004 200 00
Konto-Nr.: 0 720 000 00
IBAN: DE44 0000 0000 0000 0000 0000
SWIFT: 2505 0532 0000 0000 0000 0000

Bankverbindungen:
HFB 11201 AG Transilvania
Konto-Nr.: 4411150000
IBAN: RO48 1510 0000 0000 0000 0000
SWIFT: HFBKRO33

HPB-nekretnine d.o.o.
Zagreb, Amruševa 8



Procijenio:

Krunoslav Ormuž

Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet
i analizu cestovnih prometnih nezgoda

Ovjerava:

U Zagrebu, listopad 2023.godine